



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 223 prog. 223 del 21/11/2012

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **01/03/1995** con **Prot.nn. 16124-16125 dal Sig. Lentini Cosimo**, nato a Alcamo, provincia Trapani, il **29/07/1945**, ed ivi residente in Via San Gaetano n. 27, **C.F.: LNT CSM 45L29 A176Q**
in qualità di richiedente;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Marchese Domenico avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“complesso artigianale, composto da diversi corpi di fabbrica ed indicati nei grafici con le lettere: A- Ufficio, B-C-E-F adibiti a locali deposito a servizio dell'attività, D-G- sono i locali ad uso attività artigianale, H- la tettoia, come da grafici allegati”** ubicato in Alcamo in **Via Cappuccini Vecchi n.3**, censito in catasto, al **Fg.34 particella 255, sub/5-6 e sub/7-8 (ex sub 2-3-4)**, confinante: Nord con **la Via Cappuccini Vecchi, con proprietà di Cruciatà Francesco e con terreno di proprietà della stessa ditta**, ad Ovest ancora con **proprietà di Cruciatà Francesco**, a Sud **in parte con stradella, ed in parte con proprietà Pipitone e altri**, ad Est con **proprietà di Pirrone, con terreno di proprietà della stessa ditta ed altri.**=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. **563** del **08/06/2010**. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani **il 23/11/1999**. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **06/04/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere *favorevole* dell'U.T.C. espresso in data **06/04/2011** n. **70-71** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“a condizione che prima del rilascio del certificato di agibilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i. in relazione alla specifica attività artigianale”*. =====

Visto l'atto di compravendita **n.162.764 di Rep. del 18/06/1984** rogato, ad Alcamo, dal Notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani **il 02/07/1984 al n. 6527** =====

Vista la dichiarazione di successione **n.393 vol. 6** e registrata all'Agenzia dell'Entrate di Trapani sezione di Alcamo in data **25/10/2005** in morte di Lentini Cosimo. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalle Signore **Coppola Vincenza e Lentini Nicoletta** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.=====

Visto l'attestazione di versamento **del 03/08/2012 di €. 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a £.25.040.000 + €.4.277,00; e congrui gli Oneri concessori pagati e ammontanti a €1.759,00.**
=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“complesso artigianale, composto da diversi corpi di fabbrica ed indicati nei grafici con le lettere: A- Ufficio, B-C-E-F adibiti a locali deposito a servizio dell'attività, D-G sono i locali ad uso attività artigianale, H- la tettoia, come da grafici allegati”** ubicato in Alcamo in **Via Cappuccini Vecchi n.3** censito in catasto, al **Fg.34 particella 255, sub/5-6 e sub/7-8 (ex sub 2-3-4)**, **“a condizione che prima del rilascio del certificato di agibilità vengano autorizzati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 nonché ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i. in relazione alla specifica attività artigianale”**, alle Signore: **Coppola Vincenza**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **04/10/1954**, ed ivi residente in Via San Gaetano n.27, **C.F.: CPP VCN 54R44 A176S** proprietaria per **¾ dell'intero indiviso; Lentini Nicoletta**, nata a Alcamo, provincia di Trapani, il **28/05/1990**, ed ivi residente in Via San Gaetano n.27, **C.F.: LNT NLT 90E68 A176O** proprietaria per **¼ dell'intero indiviso**
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **21/11/2012**

L'Istruttore Amministrativo
(Elisabetta Tamburello)

Il Responsabile F.F.
VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile